तितम्मा शुद्धिपत्र ।सब रजिस्ट्रार तृतीय।

स्टाम्प शुल्क- १००।-रूपये ।

हमकि श्रीकमलकिशोर पुत्र स्व0श्रीलक्ष्मीनारायण निवासी भगवानगंज मन्डी मोदी नगर तहसील खासजिला गाजियाबाद ---------- फरीकअव्वल।व

जी0पब्लिक स्कूल समिति १५४७ ब्रहमपुरी मेरठ द्वारा संचालित गांधी इन्स्टीटयूट आफ प्रोफेशनल एन्ड टेक्नीकलस्टडीज मेरठ द्वारा प्रबन्धक श्रीकृष्णकुमार शर्मा पुत्र श्री राम प्रकाशशर्मानिवासी १५४७ ब्रहमपुरी मेरठ ------- फरीक दोयम।।

जोकि फरीकअव्वलने एक हिबेनामा बावत आराजी भूमि भूमिधरी इस तफसीलके साथ कि सम्पूर्ण खसरानम्बर ३६६ रकबा ०.३१६ हेक्टेयर व खसरानम्बर ३६५ रकबई २.३६८ हेक्टेयर मेंसे केवल ०.१८६६हेक्टेयर भूमि कुल रकबा ०.५०५६ जीरो पोइन्ट पांच जीरो पांच छ:हेक्टेयर(जो एक डोल के अन्दर स्थित है) लगान परता खाता सरकारी, स्थित मोजा नंगलाशेरखां उर्फ जैनपुरपरगना व तहसीलवजिला मेरठ का फरीकदोयम के हक मे तारीख ५-१०-२००१ को तहरीर व तकमीलकरके रजि0 कराया था किजिसकी रजि0 बहीन0 १ जिल्द १५४८ के सुफे १३७।१५४ मे नम्बर५२१३ पर सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ कीगयी ।चूंकि उक्त शिक्षण संस्था को भूमि हिबे कीगयी थी और उक्त भूमि के हिबे गृहिता जी0पब्लिक स्कूल समिति १५४७ ब्रहमपुरी शहर मेरठ द्वारा संचालित गांधी इन्स्टीटयूट आफ प्रोफेशनल एन्ड टेक्नीकल स्टडीज मेरठ द्वारा प्रबन्धक श्रीकृष्णकुमार शर्मा पुत्र श्रीरामप्रकाशशर्मानिवासी १५४७ ब्रहमपुरी शहर म मेरठ मेजी0 पब्लिक स्कूल समिति १५४७ ब्रहमपुरी शहर मेरठ द्वारा प्रबन्धक श्री कृष्ण

(23) श्री कमल किशोर पुत्र स्व० श्री लक्ष्मी नारायण, R/o भगवान गंज मण्डी मोदीनगर (गाजियाबाद)

DEEPAK KUMAR
STAMP VENDOR
Registry Compound Meerut
LICENCE No-40

शुद्धिपत्र

सीट-2

शुल्क 100 ... तलना प्रति० शुल्क ... योग 100

श्री/श्रीमति... कमल किशोर पुत्र स्व० लक्ष्मी नारायण ... 2004

निवासी... भगवान गंज मण्डी मोदी नगर जि० गाजियाबाद

से यह लेखन ...

दिनांक ... 2004 ... के मध्य

निबन्धन ...

उप निबन्धक मेरठ-तृतीय, जिला मेरठ (मुहर)

निबन्धक तृतीय
मेरठ 29-1-2004

कमल किशोर उपरोक्त ... प्रथम पक्ष व
कृष्णा कुमार शर्मा पुत्र श्री राम प्रकाश शर्मा द्वि० पक्ष

...कार किया ...

श्री... रमाकान्त त्यागी एडवोकेट मेरठ

निवासी...

व श्री ...विनोद कुमार त्यागी एडवोकेट मेरठ

निवासी ...

29-1-2004

29/1/04

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS.

कुमार शर्मा पुत्र श्री रामप्रकाश शर्मा निवासी १५४७ ब्रहमपुरी शहर मेरठ लिखा गया है किजो गलत है जबकि हिबेगृहिता का नाम जी० पब्लिक स्कूल समिति १५४७ ब्रहमपुरी मेरठ द्वारा संचालित गांधी इन्सीटयूट आफ प्रोफेशनल एन्ड टेक्नीकल स्टडीज मेरठ द्वारा प्रबन्धक श्री कृष्णकुमार शर्मा पुत्र श्री रामप्रकाश शर्मा निवासी १५४७ ब्रहमपुरी शहर मेरठ लिखा जाना था । अत: फरीकअव्वलने फरीक दोयमसे ख्वाहिश जाहिर की है कि वह उक्त संस्था के नाम का शुद्धिकरण कर दे, किजिसको फरीकअव्वलने स्वीकार कर लिया है और अब दोनो फरीकैन के दरमियान उक्त हिबे गृहिता संस्था का नाम शुद्ध किया जा रहा है और अब दोनो फरीकैन मिलकर उक्त संस्था का नाम जी० पब्लिक स्कूल समिति १५४७ ब्रहमपुरी शहर मेरठ द्वारा संचालित गांधी इन्सीटयूट एन्ड टेक्नीकल स्टडीज मेरठ द्वारा प्रबन्धक श्री कृष्ण कुमार शर्मा पुत्र श्री रामप्रकाश शर्मा निवासी १५४७ ब्रहमपुरी शहर मेरठ पढा जावे, लिखा जावे, माना जावे व समझा जावे, किजिसमे किसी को कोई आपत्ति नही है और ना होगी। अत: यह इस शुद्धिपत्र तितम्मे के द्वारा उक्त भूमि की कीमत व रक्बे पर कोई असर नही पडता है अत: यह तितम्मा शुद्धिपत्र लिख दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत पर काम आवे। फकत।

तहरीर तारीख - १४-१-२००४ई० मसविदा श्री सतीश मोहन शर्मा एडवोकेट मेरठ व टा० ए० के०।

522

(24) 31/060 (23)

DEEPAK KUMAR
STAMP VENDOR
Registry Compound Meerut
LICENCE No-40
13-01-2004

ATTESTED

बलीराम मोहन शर्मा
एडवोकेट

आज दिनांक 29/1/2004 को मूल प्रलेख व
सत्य प्रतिलिपि पुस्तक संख्या 1 खण्ड 2356
के पृष्ठ 365-368 पर क्रम संख्या 721
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय

5213

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

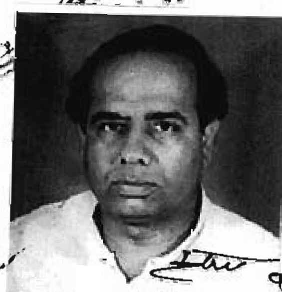
Rs TWENTY FIVE THOUSAND

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

JDD 225893

5 OCT 2001



ओ३म्

हि-बैनामा (गिफ्ट डीड)

हम कि श्री कमलकिशोर पुत्र स्व0 श्रीलक्ष्मी नारायण निवासी
भगवान गंज मण्डी मोदी नगर तहसील छाास जिला
गाजियाबाद ---------------- प्रथम पक्ष/दानदाता ।।
व जी0- पब्लिक स्कूल समिति 1547- ब्रह्म पुरी शहर
मेरठ द्वारा प्रबन्धक श्री कृष्ण कुमार शर्मा पुत्र श्री
राम प्रकाश शर्मा निवासी 1547- मौहल्ला ब्रह्म पुरी

कमलकिशोर

कृष्ण कुमार

क्र०सं० 2 ... 5/10/01 ... 71500/- का स्टाम्प 71500/-
श्री ... कमला कान्त शर्मा S/o ... नगर प्रकाश हैं ... 6

हिबैनामा Rs. 961,000/=

... शुल्क — 5000/= ... 20/- — योग 5020/= ... 1000
श्री/श्रीमती कमलकिशोर ... श्री लक्ष्मीनारायण
निवासी — भगवानपुरी ...
... यह लेखन उप नि...
दिनांक 5-10-01 ... बजे दिन
निबन्धन हेतु प्रस्तुत
जग छाया प्रति खसरा खतौनी + फोटो 5-10-01

श्री कमलकिशोर प्रथम पक्ष दानदाता एवं श्री कृष्णकुमार आर्य पुत्र श्री राम प्रकाश आर्य ... ब्रह्मपुरी मेरठ द्वि पक्ष दान ग्रहिता

... समक्ष ... निवासी
श्री सुरेन्द्र कुमार आर्य बसा का पोस मेरठ
श्री राकेश कुमार श्री धर्मपाल सिंह
646 फूल बाग कालोनी मेरठ

5-10-01

राकेश कुमार ...

5-10-01

01DD 225894

-5 OCT 2001

शहर मेरठ -----------------द्वितीयपक्ष /दानगृहिता ।।

जो कि भूमि भूमिधारी इस तफसील के साथ कि सम्पूर्ण नम्बर खसरा 366 रकबई 0.316 जीरों पाइन्ट तीन एक छः हैक्टेयर व नम्बर खसरा 365 रकबई 2.368 दो पाइन्ट तीन छः आठ हैक्टेयर मे से केवल 0.1896 जीरों पाइन्ट एक आठ नौ छः हैक्टेयर भूमि भूमिधारी कुल नम्बरान दो मौके पर एक चोल के अन्दर रकबई 0.5056 जीरों पाइन्ट पांच जीरों पांच छः हैक्टेयर लगानी परता खाता स्थित मौजा नंगला शोरखां उर्फ जैन पुर परगना तहसील व जिला

क्रम० 3 ... दिनांक 5 10/01 ... 25006 ... 2

से शामिल ...

कोषागार, मेरठ

2

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RS TWENTY FIVE THOUSAND

सत्यमेव जयते

01DD 225895

- 5 OCT 2001

-3-

मेरठ के प्रथम पक्ष कास्तकार भूमिधारी वास्तविक स्वामी व पूर्ण अधिकारी तथा दानआदि करनें के अधिकारी है तथा प्रथम पक्ष की उक्तभूमिभूमिधारी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है कोई भी वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के अधिकारस्वामित्व तथा अधिपत्य आदि मे बाधक नही है प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त भूमि को स्कूल निर्माण के लिए खरीदकिया की थी लेकिन प्रथम पक्ष स्कूल निर्माण करानें मे असमर्थहै तथा द्वितीय पक्ष स्कूल बनाना चाहते है इसलिए प्रथम पक्ष अपनी स्कूल बनानें की इच्छापूर्ति हेतु उक्तभूमि को स्कूल निर्माण करानें के लिए उक्त संस्था द्वितीय पक्ष को

क्रमांक...6... 5/10/01 25001 ... 2

…ओछ्नगार, मेरठ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

01369

हिबे (दान) करना चाहते है द्वितीय पक्ष उक्त संस्था के प्रबन्धक एक समाज सेवी व्यक्ति है और प्रथम पक्ष -द्वितीय पक्ष को अपने बडे भाई तुल्य समझते है अतः प्रथम पक्ष अपने स्वस्थ मस्तिष्क व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव के उक्तभूमि भूमिधरी को उक्त संस्था के पक्ष में (हिबे) दान) करना चाहते है अतः प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त भूमि भूमिधरी को बिना किसी मूल्य के प्राप्त किए हुए द्वितीय पक्ष जी0- पब्लिक स्कूल समिति मेरठ द्वारा प्रबन्धक श्री कृष्ण कुमार शर्मा पुत्र श्री रामप्रकाश

गवाह नं० 2

हस्ता० - [illegible]

कृष्ण 117. कृष्णा कुमार शर्मा पुत्र श्री राम प्रकाश शर्मा नि० प्रबन्धक [illegible] - पब्लिक स्कूल समिति ब्रह्मपुरी मेरठ

[signature]

राजीव कुमार मिश्रा
[illegible]
L. No. [illegible]
मेरठ [illegible]

[illegible]

5000Rs.

04370

-5-

शर्मा निवासी 1547- ब्रह्मपुरी शहर मेरठ को हिबे (दान) कर दी है और द्वितीय पक्ष ने इस हिबे (दान) को सहर्ष स्वीकार कर लिया है अतः उक्त भूमि भूमिधरी को प्रथम पक्ष ने अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकाल कर मौके पर कतई खाली

5/10/2001

118 ——————— 117

राजीव कुमार मित्तल
स्टाम्प विक्रेता
L. No. MT 84
मेरठ शहर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

04367

-4 OCT 2001

-6-

द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि मे

देकर द्वितीय पक्ष को वास्तविक स्वामी व पूर्णतः अधिकारी

तथा सरकारी अभिलेखों में अपना नाम बहैसियत स्वामी

के रूप मे अंकित करा लेने का अधिकारी बना दिया है अब

50001-   5/10/2001.

52 कृष्ण कुमार शर्मा पुत्र श्री राम प्रकाश शर्मा प्रबन्धक-G पब्लिक स्कूल समिति ब्रह्मपुरी मेरठ

[signature]

राजीव कुमार मित्तल
स्टाम्प विक्रेता
L. No. MT 84
मेरठ नगर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारियों का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त भूमि भूमिधरी से शेष नही रहा है और ना भविष्य मे होगा तथा प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारियों को भविष्य में कोई आपत्ति करने का अधिकार नही होगा अतः यह

50001- 4/10/2001

53 —— 52

राजीव कुमार मित्तल
स्टाम्प विक्रेता
L. No. MT 84.
मेरठ शहर

मेरठ तृतीय जिला उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

274764

-8-

हि-बैनामा § दानपत्र/गिफ्ट डीड § लिख दी कि प्रमाणित तथा

उपयोगी हों।इति:।।

<u>विशेष कथन</u>

1- उपरोक्त भूमि का सरकिल रेट 1900000/- उन्नीस लाख रूपये प्रति हैक्टेयर कृषि अन्य प्रयोजन पर अदा किया गया है जिसके अनुसार हि-बैनामा मालियती 961000/- नौ लाख इकसठ हजार रूपयें पर स्टाम्प अदा किया गया है ।।

2- उक्तभूमि भूमिधारी मे कोई वृक्ष नहीं है ।।

3- उक्त भूमि मौके पर सड़क से साठ फिट पी0डब्लू0डी0 के नियमानुसार छोड कर हिबे § दान § की गई है ।।

10001- 5/10/2001

119 ——— 117

L. No. MT 84

100Rs.

4- प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है ।।

5- इस हिबैनामा/दान पत्र का समस्त खर्चा स्टाम्प फीस रजिस्ट्री सब द्वितीय पक्ष ने वहन की है ।।

[signature] [signature]

गो - [signature]

S. K. SHARMA
Document Writer
Meerut

गो - राकेश कुमार
S/o महीपाल सिंह
मकान 646 जैल बाग कालोनी मेरठ

दिनांक / 5-10-2001ई0मसविदा सुरेन्द्र कुमार शर्मा आलेखक मेरठ व CTO एम0के0मेरठ ।।

[signature] [signature]

100/- 5/10/2001

120 —— 117

राजीव कुमार [illegible]
स्टाम्प विक्रेता
L. No. MT 8[illegible]
मेरठ शहर

आज दिनांक 5/10/2001 को बही संख्या 1
जिल्द संख्या 1548
के पृष्ठ 137/154 पर क्रम संख्या 5213
पर [illegible] किया गया।

उप रजिस्ट्रार मेरठ-[illegible]